03680-43782/1

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999813

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1:298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0.9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00ρ 00 00"

Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)

Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

03672--43788/1	03680--43788/1	03688--43788/1
03672--43782/1	03680--43782/1	03688--43782/1
03672--43776/1	03680--43776/1	03688--43776/1

0 5 10 20 30 40 50 100m

Ο.Τ. 35 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
Τ1	368226.38	4378082.52	
Τ2	368199.60	4378134.64	
Τ3	368327.61	4378200.47	Κ10
Τ4	368388.67	4378231.44	Κ11
Τ5	368406.97	4378188.41	Κ12
Εμβαδό:	11.105,03		

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ					
Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
Κ1	367876.14	4377530.11	Κ13	368213.79	4378075.14
Κ2	367807.60	4377643.51	Κ14	368022.53	4377976.93
Κ3	367770.11	4377744.52	Κ15	368054.20	4377938.24
Κ4	367735.67	4377855.30	Κ16	368070.96	4377917.77
Κ5	367716.39	4377978.82	Κ17	368117.54	4377860.86
Κ6	368040.20	4378100.74	Κ18	368168.90	4377799.61
Κ7	368055.11	4378060.40	Κ19	368065.19	4377699.27
Κ8	368107.58	4378067.21	Κ20	368072.56	4377689.32
Κ9	368167.98	4378118.38	Κ21	368024.58	4377650.09
Κ10	368327.61	4378200.47	Κ22	367973.51	4377623.26
Κ11	368388.67	4378231.44	Κ23	367962.61	4377613.25
Κ12	368406.97	4378188.41			
Εμβαδό:	167.803,72 τ.μ.				

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ.-42869 / 05-08-2018
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΥΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ε.Π.
ΕΛ. ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Όριο κοντινής περιοχής
- K_1 Κορυφές της κοντινής περιοχής
- Όριο οικοπέδων
- Όριο Ζώνης 20 m από την απόληψη εθνικοτητά και όριο Ζώνης 60 m από τον άξονα της εθνικής οδού
- Ο.Τ. 7 Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου (αρχικής κατοικία)
- Ο.Τ. 7 Κ.Χ. Αριθμός κοινοχρήστου/κοινωφελούς χώρου
- Πεζόδρομος
- Δρόμος κατοικίας (νεοσταφ)
- Χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Χρήσεις γης :
Στους συνοδευτικούς χάρτες που :
α/ χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ1 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της ομιχλής κατοικίας
β/ δεν χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ1 επιτρέπεται η χρήση της κατοικίας

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΟΨΟ	14,00 m
	ΕΜΒΑΔΟΝ	400,00 m2
ΚΑΛΥΨΗ	30%	
Σ.Δ.	0,40	
ΥΨΟΣ	8,00 m +1,50 m στέγη	

Σε περίπτωση εξάντλησης του Σ.Δ σε κάποιο οικόπεδο, το ποσοστό κάλυψης μπορεί να ανέβαστα σε : 80% με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,50μ+1,50μ υπερκείμενη στέγη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
"Α' ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΤΕΙ ΛΑΡΙΣΑΣ"

ΕΡΓΟ :
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
εκτάσης 167,804 στρ. στον Δήμο Κιλελέρ του Ν. Λάρισας

ΘΕΣΗ :
"Τσόλια"
της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας
του Δήμου Κιλελέρ
του Νομού Λάρισας

ΑΝΑΔΟΧΟΣ η σύμπραξη των γραφείων μελετών:
Λαγός Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτσιακός Χρήστος Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc
Σέγκος Κωνσταντίνος Γεωλόγος MSc
Παβλόπουλος Αντώνιος Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κακαβάκος Θεόδωρος Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός
Φούτς Αθανάσιος Πολιτικός Μηχανικός
Παπάς Χρήστος Χημικός Μηχανικός
Λαζαγιάννης Κώνων Περιβαλλοντολόγος
Οδηγός επικοινωνίας των γραφείων μελετών:
Αθ. Διδότου 7 - 41222 Λάρισα
τηλ. 2410.253.010 - fax. 2410.260.800
e-mail: dape@teilar.gr

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 9/10/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 409 γνωμοδότηση του ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ζ.ΚΡΥΣΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ
Το παρόν σχεδιόγραμμα συνοδεύει την από 4/10/2012 εισήγηση της Δ/ντσης ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΛΟΥΟΔΙΚΗ

ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Λαγός Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτσιακός Χρήστος Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερ. Ανάπτ. MSc
Κακαβάκος Θεόδωρος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα σχεδίου :
ΧΑΡΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

αριθμός σχεδίου : Γ1.4

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 14.....ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 21074
ΛΑΡΙΣΑ 41222, ΤΗΛ. 2410 61.016

ΔΗΜΗΤΡ. - ΕΠΑΜ. ΧΡ. ΛΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 31118
Λ.Δ. Διδότου 7 - Τηλ. 2410 61.010 - ΛΑΡΙΣΑ

Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 34629
ΦΑΡΜΑΚΟΥ 10 - ΛΑΡΙΣΑ 412 22
ΤΗΛ. 2410234370
Α.Φ.Μ. 062226842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ